



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையிலே விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி-1

கடன்தாரர்கள் : 1.திரு.உ.வாக, த/பெ. எல்லப்பன், எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209 2. திருமதி.V . அம்பிகா, க/பெ.வாக, எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209

நிறுவனத்தொகை : 07.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.3,56,76,343/- (ரூபாய் மூன்று கோடி ஐம்பத்து ஆறு லட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று நூற்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 08.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை - A (உ.வாக அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுக்கா, மீன்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன், தட்பபெரும்பாக்கம் பஞ்சாயத்து, திருவேங்கடபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.108/1 பகுதி, பழைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1 மற்றும் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1A1B. இதற்கு உட்பட்ட 10 சென்ட்(4355 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது அன்னை இந்திரா தெருவில் பழைய கதவு எண்.357, புதிய கதவு எண்.379 ஆகும். நூன்குடி எல்லைகள்: வடக்கில்: கவுடையா அம்மாள் சொத்து, தெற்கில்: அன்னம்மாள், ஈஸ்வரி அம்மாள் சொத்து, கிழக்கில்: திருவேங்கடபுரம் செல்லம் ரோடு, மேற்கில்: கலைக்கல்லூரி சொத்து. இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய். 77,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)	03.06.2025 & மதியம் 01.00 மணி

அட்டவணை - B (உ.வாக அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீன்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன், பொன்னேரி தாலுக்கா, தட்பபெரும்பாக்கம் கிராமம், துரைசாமி நகரில் பழைய சர்வே எண்.241/2, புதிய சர்வே எண்.241/2A1B. இதற்கு உட்பட்ட 5 சென்ட் (2180 சதுரடி அல்லது 2 ஏர்ஸ் அல்லது 202.6 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1300 சதுரடி பரப்பளவு கதவு எண்.6 கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். நூன்குடி எல்லைகள்: வடக்கில்: சேதுராமன் சொத்து சர்வே எண்.241/2, தெற்கில்: 15 அடி அகல பொதுப்பாதை, கிழக்கில்: 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கில்: சர்வே எண்.241/2A1A சொத்து, அனல்விடுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 80 விங்ஸ், தென்புறம் 80 விங்ஸ், தெனவடல் கீழ்புறம் 62 1/2 விங்ஸ், மேல்புறம் 62 1/2 விங்ஸ். இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய். 32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)	03.06.2025 & மதியம் 01.00 மணி
--	--	-------------------------------

பகுதி-2

கடன்தாரர்கள் : 1.M/s. பார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், மனை எண்.46 & 47, கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், காந்தி தெரு, முகமேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. மேலும், M / s . பார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.67, A J M நகர், மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, மேல்பாக்கம், சென்னை - 600077. மேலும், M/s. பார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.1, திரு நகர், 1-வது M ஈ நகல், 10 அடி ரோடு, வடபுலனி, சென்னை - 600026. 2.M.s.5 லாலையா, த/பெ.புரீனிவாசன், எண்.1/38, சிங்கார தோட்டம், ஏரிகரை, சென்னை - 600048. மேலும், M.s.5 லாலையா, த/பெ.புரீனிவாசன், எண்.1/38, சிங்கார தோட்டம், ஏரிகரை தெரு, வண்டலூர், சென்னை - 600048. 3.திரு.ப.அங்குராஜ், த/பெ.பெருமாள், எண்.23, கிழக்கு தெரு, மறையலையான்பட்டி, உத்தமபாளையம் - 625526. மேலும், திரு.ப.அங்குராஜ், த/பெ.பெருமாள், எண்.23/23, OH T தெரு, ஆனையலையான்பட்டி PO, உத்தமபாளையம், தேனி - 625533. 4.M.s.5 துமிதிமொழி, த/பெ.சுப்ரமணியன், மனை எண்.5, G.P.மாதவன் தெரு, தர்கா ரோடு, பல்லாவரம், சென்னை - 600043.

நிறுவனத்தொகை : 07.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.5,15,56,966/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி பதினெந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து கொள்ளையிரத்து அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 08.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1: எங்கள் தட்ப - 6 வது மதுரவாயல் கிளையின் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 2,3 & 4 - ஆம் நபர்களால் இயக்குனராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததையும், 2,3 & 4 - ஆம் நபர்களால் இணை விருப்பதாரர்கள் இருப்பதாலும் 04-செப்டம்பர்-2020 அன்று (FTL - ADHOC:501912090017429) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.11,94,000/- ஆண்டு வட்டி 11.50%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 17-டிசம்பர்-2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 07.04.2025 அன்று வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய்.21,29,068/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 200%, மகடு இருப்புக்கான வட்டியுடன் 08.04.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
(M.s.5 துமிதிமொழி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் தாலுக்கா, பிளாக் எண்.26, வார்டு எண்.8, நடதம் சர்வே எண்.304/3A, எண்.15, G.P.மாதவன் தெரு, தர்கா ரோடு, ஜமீன் பல்லாவரம், சென்னை 600043-ல் 7000 சதுரடி பரப்பளவு காஸி நிலம் இதுனுடன் கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி, அனைத்து பொருத்திகள் TNEB மின் இணைப்பு வசதி, அனைத்து பொது மேசுகள் மற்றும் அனைத்து உபகரணங்கள் உட்பட மற்றும் இதுனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். இதன் நூன்குடி எல்லைகள்: வடக்கில்: ரகுதி மற்றும் வேலு வீட்டிற்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கில்: இளவரசன் மற்றும் நாராயணன் வீடு, கிழக்கில்: கால்வாய், மேற்கில்: காலி மனை மற்றும் 15 அடி ரோடு. அளவீடு: கீழ்மேல் வடபுறம் 70 அடி, கீழ்மேல் தென்புறம் 70 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 100 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 100 அடி ஆகமொத்தம் 7000 சதுரடி பரப்பளவு நிலம் மற்றும் கட்டிடம். இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பல்லாவரம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய். 1,60,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி அறுபத்து லட்சம் மட்டும்)	03.06.2025 & மதியம் 02.00 மணி

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை,

KRM L வரில், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095

போன்: 044 - 23781805, செல்: 9344038607

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள குறியில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக குறித்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM L வரில், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 12:00 மணி & பகுதி -2-க்கு மதியம் 01:00 மணி அல்லது அதற்கு முந்தைய சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 23781805** செல் எண்: 9344038607- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற இடத்திலும்". மதி 7 ½ தொகையை விற்பனை செய்யப்பட்டு நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறியால் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுவதும் அவர் செலுத்த வேண்டும். (6) குறிப்பிட்டபடி கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (7) பத்திர செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09.05.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN904PLC0001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 30 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr.E.Vasu, S/o.Ellappan at No.379, Annai Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur - 601209. No.2.Mrs.V.Ambika, W/o.E.Vasu at No.379,Annai Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur- 601209.

Outstanding Liability Amount : Rs.3,56,76,343/- (Rupees Three Crore Fifty Six Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred and Forty Three Only) as on 07.05.2025 together with further interest to be charged from 08.05.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Schedule - A (Property Owned By E.Vasu) All that piece and Parcel of the land and building bearing Old Door No.357, New No.379, Annai Indira Street, Comprised in Old survey No.108/1 part Old Sub Divided Survey No.108/1A1 and New Sub Divided Survey No. 108/1A1A1A1B measuring 10 Cents (4355 Sq.ft) situated at Thiruvengadapuram Village, Thadaperumbakkam Panchayat, Minjur Panchayat Union, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Bounded on the : North by: Property of Kousalya Ammal South by: Properties of Annammal, Eswari Ammal, East by: Road leading to Thiruvenga dapuram, West By: Property of Arts College within the limits of Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Ponneri.	Rs.77,00,000/- (Rupees Seventy Seven Lakh Only)	03.06.2025 at 01.00 PM
Schedule - B (Property Owned By E.Vasu) All that piece and Parcel of the land measuring 5 Cents (2180 Sq.ft or 2 Ares or 202.6 Sq.m) with 1300 Sq.ft along building bearing Door.No.6,in Duraisamy Nagar, Comprised in Old Survey No.241/2 and New Survey No.241/2A1B situated at Thadaperumbakkam Village Minjur panchayat Union Ponneri Taluk, Thiruvallur District Bounded on the North by: Survey No.241/2 Sethuraman's property, South by: 15 Feet wide common pathway, East by: 10 Feet wide common pathway, West by: Survey No 241/2A1A With linear Measurements: East to West on the Northern side : 80 links East to West on the Southern side : 80 links North to South on the Eastern side: 62 1/2 links North to South on the Western side: 62/ 1/2 links within the limits of Sub Registration District of Ponneri and Registration District of Chennai North.	Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)	03.06.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : 1. M/s.Fortune Mix India Private Limited, Plot No.46 and 47, Golden George Nagar, Gandhi Street, Mogappair East, Chennai-600037. Also At, M/s.Fortune Mix India Private Limited, No.67, AJM Nagar, Mettupalayam Road, Melapakkam, Chennai-600077. Also At, M/s.Fortune Mix India Private Limited, No.1, Thiru Nagar, 1st JN Salai, 100 Feet Road, Vadapalani, Chennai-600026. 2.Ms.S Lavanya, D/o.R.Srinivasan, No.1/38, Singara Thottam, Erikarai, Chennai-600048. Also At, Ms.S.Lavanya, D/o.R.Srinivasan, No.1/318, Singaratthottam, Arikkarai Street, Vandalur, Chennai-600048. 3.Mr.P.Anguraj S/o.S.Perumal, No.23, East Street,Maraimalaiyanpatti, Uthamapalayam-625526. Also At, Mr.P.Anguraj, S/o.S.Perumal, No.23/23, OHT Street, Anaimalayanpatti PO, Uthamapalayam,Theni- 625533. 4. Ms.S.Tamilmozhi, D/o.Subramanian, Plot No.5, G.P.Madhavan Street, Dharga Road, Pallavaram, Chennai-600043.

Outstanding Liability Amount : Rs.5,15,56,966/- (Rupees Five Crore Fifteen Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred and Sixty Six Only) as on 07.04.2025 together with further interest to be charged from 08.04.2025 onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note 1: That our 246-Maduravoyal Branch has also extended financial assistance (FITL - ADHOC:501912090017429) dated 04-Sep-2020 requested by No.1 of you represented by Nos.2, 3 and 4 of you as Director for which No.2, 3 and 4 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.11,94,000/- at a ROI of 11.50% The same has been also classified as NPA on 17-Dec-2020 and the outstanding balance as on 07.04.2025 is Rs.21,29,068/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 08.04.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By Ms.S.Tamilmozhi All that piece and parcel of land and building bearing No.5, G P Madhavan Street, Dargah Road, Zamin Pallavaram, Chennai- 600043 comprised in Nathan Survey No.304/3A, 3C Ward No.B Block No.26, Alandur Taluk, Kancheepuram District, Measuring to an extent of 7000 Squares feet vacant land along with built up area with all fixtures and fittings, electrical installations TNEB Service connection and all common amenities provided thereon and all other appurtenances whatsoever within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Pallavaram and Bounded on the North by: Land and building owned by Raghupathy and Velu house, South by: House of Elavarasan and Narayanan house, East by: Canal, West by: Vacant Land and 15 feet road Admeasuring East to West on the northern side: 70 feet, East to west on the Southern Side: 70 feet, North to South on the Eastern Side: 100 feet, North to South on the Western Side: 100 feet In all measuring to an extent of 7,000 square feet of land along with building thereon and property is within the limits of Pallavaram Municipality	Rs.1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Only)	03.06.2025 at 2.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur-600095. Telephone No: 044-23781805, Cell No.9344038607

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Maduravoyal Branch,KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur-600095..** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23781805, Cell No. 9344038607** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1 & 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 09.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 12 x 30 Cm